



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

Inwestor: **GINA BYTÓW**
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów

Identyfikator działki: 220102_5.0013.142/7
obr. Świątkowo, j.ewid. Bytów Obszar wiejski

Adres inwestycji: 77-100 Świątkowo

Kategoria obiektu XVIII – BUDYNEK SKŁADOWY
budowlanego:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	str. 3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	str. 4
6. DANE I INFORMACJE DOT. ANALIZOWANEGO TERENU	str. 4
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 6
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	str. 9

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. str. 10

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
- c) Umowa zawarta z inwestorem
- d) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- e) Ustalenia i uzgodnienia.
- f) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem projektu budowlanego jest budowa budynku magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu części działki nr 142/7 obręb Świątkowo, gm Bytów. Projektowany budynek zgodnie z założeniem Inwestora przeznaczony będzie do składowania materiałów, wyposażenia i sprzętu niezbędnego dla potrzeb obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W chwili obecnej na działce nie znajdują się żadne zabudowania. Wzdłuż wschodniej granicy zlokalizowana jest podziemna sieć kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiegają także napowietrzne linie energetyczne. Teren jest porośnięty jest trawą.

Analizowana działka położona jest w obszarze dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren planowanej inwestycji obejmuje część działki nr 142/7 obręb Świątkowo. W ramach inwestycji planuje się budowę jednokondygnacyjnego budynku magazynowego. Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta jako obiekt jednokondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym, z kalenicą równoległą do granicy z drogą od strony północno-zachodniej. Projektowana rzędna posadowienia poziomu posadzki wynosi p.p.p.=113,406 m n.p.m.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi sieciami zewnętrznymi na terenie działki.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącza do sieci zewnętrznych – wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne.

Zewnętrzne instalacje elektryczne, w tym: WLZ, instalacja oświetlenia zewnętrznego, punkt ładowania pojazdów.

Ogrodzenie terenu – ogrodzenie panelowe wysokości 2,0 m

Plac pod gospodarowanie odpadów – wykonane zostanie miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych we wskazanym miejscu do składowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik, bio). Odpady wywożone będą z terenu posesji poprzez firmę znajdującą się zorganizowanym wywozem odpadów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny – Na terenie inwestycji zaprojektowano tereny utwardzone. Projektowane place utwardzone stanowić będą niezbędno powierzchnię zapewniającą dojścia i dojazdy do projektowanego budynku, place manewrowe dla samochodów dostawczych.

W obrębie terenów utwardzonych wydzielono także miejsca parkingowe związane z projektowaną zabudową, w tym:

- 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu. Powierzchnia użytkowa wynosi < 1000 m²)
- 2 stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych oraz 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych stanowiących niezbędną ilość stanowisk postojowych dla samochodów dostawczych i klientów.

4.4 Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej dla projektowanej zabudowy zapewniony jest z drogi stanowiącej własność Gminy Bytów – dz. nr 142/8. Kierunek obsługi komunikacyjnej oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe – projektowane do gminnej sieci wodociągowej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektowane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Przyłącze energetyczne – projektowane do istniejącej sieci energetycznej (wg odrębnego opracowania), WLZ - Budynek zasilany będzie kablem ziemnym typu 4xYAKXS 1x12 mm²

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planuje się niwelację terenu w granicach projektowanej zabudowy, tak by wyrównać teren przy projektowanym obiekcie.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji (część działki nr 142/7): 4600,00 m²

5.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 884,14 m²

5.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów i chodników: 1807,00 m²

5.3 Powierzchnia innych części terenu:

Powierzchnia biologicznie czynna: 2906,86 m²

6 DANE I INFORMACJE DOT. ANALIZOWANEGO TERENU

6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obowiązują następujące ustalenia w zakresie planowanej inwestycji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Nieprzekraczalna linia nowej zabudowy – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
- Maksymalna intensywność zabudowy 0,46 z tolerancją do 20% – **intensywność projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,23 z tolerancją do 20% – **intensywność nadziemna projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,10 – **intensywność nadziemna projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,23 – **udział powierzchni projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,20 – **udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,41 – warunek spełniony**
- szerokość elewacji frontowej: do 70m – **szerokość elewacji frontowej (od strony granicy z dz. nr 142/8) projektowanej zabudowy wynosi 44,34m – warunek spełniony**
- wysokość zabudowy: nie większa niż 12m – **wysokość projektowanej zabudowy wynosi do 8,56m – warunek spełniony**
- geometria dachu:
 - rodzaj dachów: dwuspadowy – **warunek spełniony**
 - układ głównych połaci dachu: symetryczny – **warunek spełniony**
 - kierunek głównej kalenicy równoległy do granicy z działką nr 142/8 – **warunek spełniony**
 - kąt nachylenia głównych połaci: od 15° do 35° – **zaprojektowano dach o kącie nachylenia połaci 15° – warunek spełniony**

6.2 Informacja dotycząca lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 15-33/50 m. 10, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na podstawie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Inwestor przed wydaniem pozwolenia na budowę, winien uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy podczas prowadzenia robót ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

W granicach analizowanego terenu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

6.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1939) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest w granicach otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. Inwestycja nie obejmuje obiektów bądź przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe parku

Planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych.

Realizacja planowanej inwestycji została opracowana z uwzględnieniem interesów osób trzecich,

Planowana inwestycja nie będzie powodować utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, pogorszenia warunków technicznych tych posesji, zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja nie spowoduje odprowadzenia wód opadowych z połąci dachowych oraz pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i sąsiednie działki. Inwestycja nie powoduje zmiany stanu wody na gruncie oraz kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich

Planowane zamierzenie nie spowoduje odprowadzenia jakichkolwiek ścieków, spływów z terenów utwardzonych w obrębie nowej zabudowy, odpadów, środków chemicznych, toksycznych i użyźniających do systemu rowów melioracyjnych, sąsiednich zbiorników, cieków wodnych i na sąsiednie łąki oraz do studzienek wyłączonych z eksploatacji.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Wymagania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.). [2]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.). [4]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn.zm.). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie. wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. 1998 nr 55 poz. 362 z późn.zm). [6]
- Właściwe normy

Analizę przeprowadzono dla części zlokalizowanego na działce budynku oddzielnego od innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego oznaczonymi na części rysunkowej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projekt przewiduje budowę budynku hali magazynowej (PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$).

- powierzchnia zabudowy 884,14 m²
- powierzchnia wewnętrzna 953,56 m²
- kubatura 6217,80 m³
- Wysokość 8,56 m
- liczba kondygnacji 1

7.2 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano jako do kategorii PM – jest to budynek magazynowy, w którym składowane będą materiały, wyposażenie i sprzętu niezbędny dla potrzeb obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

7.3.1 Klasa odporności pożarowej budynku

Projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej zakwalifikowany do kategorii PM zagrożenia ludzi o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m² powinien spełniać wymagania klasy „E” - § 212 ust. 4 przepisu [1]

7.3.2 Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO lub słabo rozprzestrzeniające, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ścianki działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (oddzielające pomieszczenia od korytarzy) - EI 15.

7.3.3 Wymogi odporności pożarowej elementów stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe

W projektowanym budynku nie wydziela się stref pożarowych. budynek nie sąsiaduje z żadnymi obiektami. W związku z powyższym nie projektuje się elementów stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem w tym zewnętrznych, nie wyznacza się.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Halę zaprojektowano w odległości ponad 4m od najbliższej granicy działki. Zabudowa na terenach sąsiednich zlokalizowana jest w odległości większej niż 20 m od projektowanego budynku

Projektowana zabudowa zlokalizowana została zgodnie z §271 przepisu [1] w zakresie odległości od budynków sąsiednich.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

7.6.1 *Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:*

Do budynku magazynowego o gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m², powierzchni wewnętrznej 939,31 m² w którym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 przepisu [3], spełniającej wymogi zawarte w tym przepisie

Wyjścia z budynku mają połączenia z układem dróg zewnętrznych za pomocą dojścia w sposób zapewniający bezpośrednie dotarcie dla ekip ratowniczych.

7.6.2 *Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.*

Dla budynku magazynowego o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i powierzchni strefy pożarowej 939,31 m² wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z istniejącego hydrantu zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75 m od projektowanego budynku

7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm) zwanego dalej "WT".

- Projektowany budynek posadowiono na działce w odległościach nie mniejszych niż dopuszczalne 4m od granicy działki więc usytuowane zostały zgodnie z §12 ust.1 WT.
- Stanowiska postojowe usytuowane zostały w odległościach większych niż dopuszczalne odległości od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi a także od granicy sąsiedniej działki budowlanej zgodnie z §18-20 WT.
- Odległości miejsca gromadzenia odpadów spełnia wymagania określone w §23 ust. 4 WT.
- Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT)
- Odległość projektowanego budynku od istniejącej bądź potencjalnej zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych wynosi powyżej 8m i spełnia wymagania § 271-273 WT w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

W związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę 142/7.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z 34. ust. 3d. pkt 3) tej ustawy

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

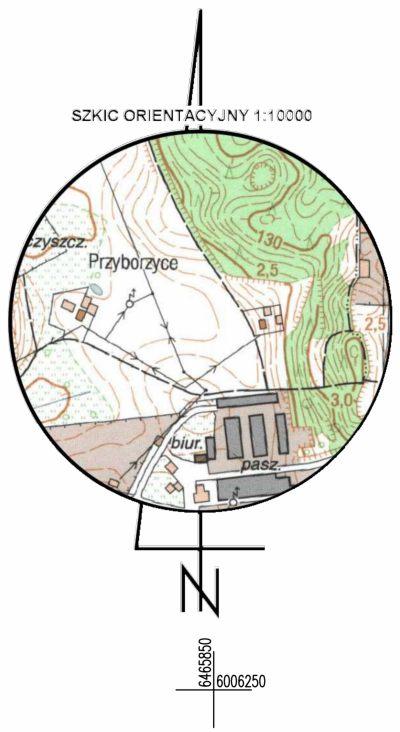
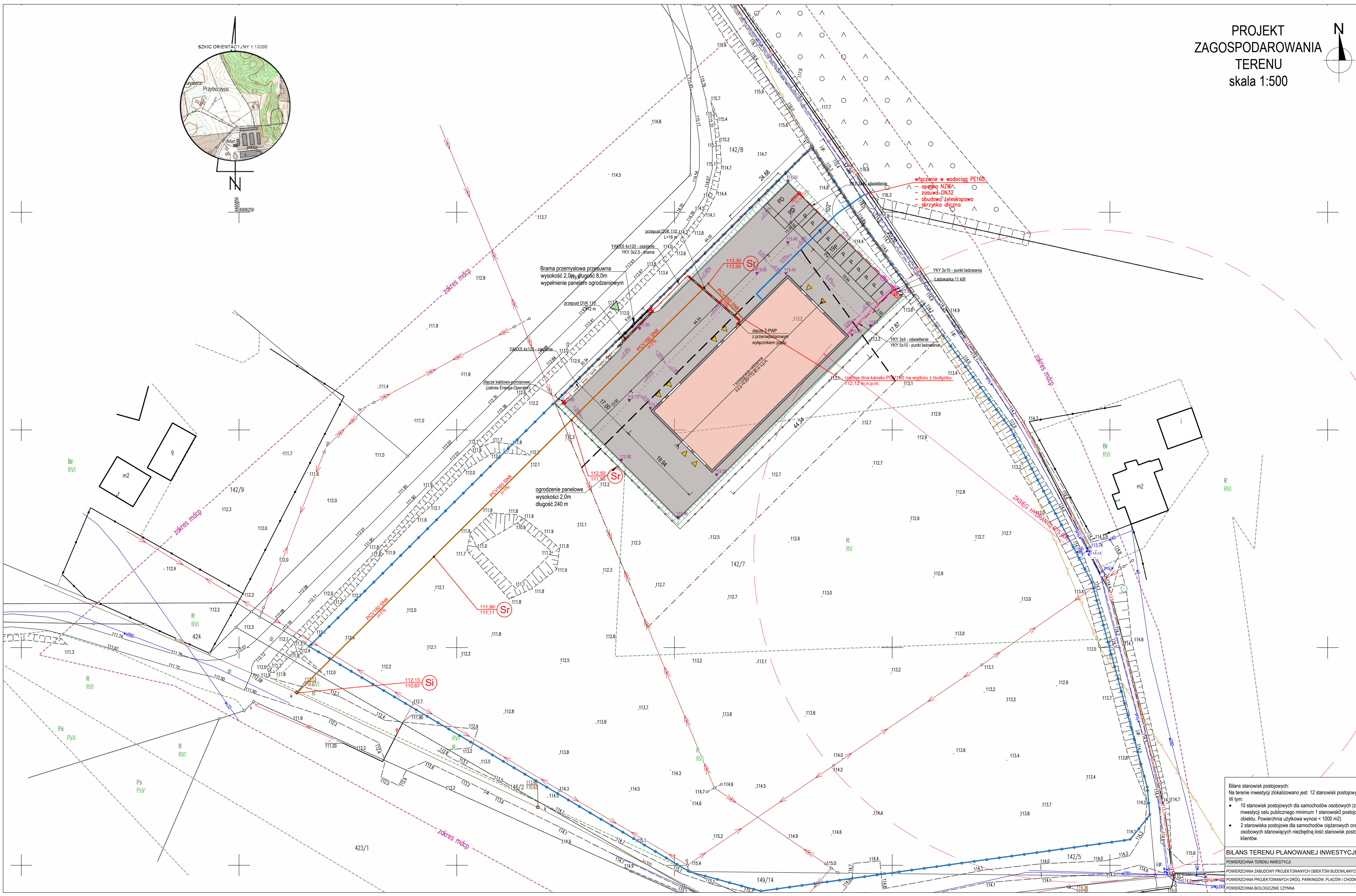
Na działce 220102_5.0013.142/7, obr. Świątkowo

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

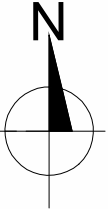
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wicz upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Sporządzona 14.11.2025r. przez Z.U.G. Geopunkt s.c.
ID pracy 6640.2526.2025,
Układ wsp. "2000/18", p.o. "EVRS2007"
Granice władania nieruchomości zgodne z mapą
ewidencji gruntów i budynków
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach
służebnościami gruntowymi
Treść mapy cyfrowej jest identyczna z opracowaniem
złożonym w PODGiK w Bytowie, ID.6640.2526.2025
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłaszane do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
ID prac	6640.2526.2025
Numer pozytywnego protokołu oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	6640.2526.2025_33874 19.12.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Zbigniew Lewandowski (upr 7902)

Sporządził: inż. Jakub Smantek Kierownik roboty: Zbigniew Lewandowski (upr. 7902 poz. 1 i 2)

LEGENDA:

	granicie działki 1427
	teren planowanej inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany budynek magazynowy
	KIERUNKI KALENICZY GŁÓWNEJ
	powierzchnia uwarunkowana
	w wejścia projektowane
	obaluga komunikacyjna działki
	stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m
	stanowiska postojowe dla samochodów dostawczych 3,5x8,0 m
	skarpki o spadku 1:2
	projektowane przyłącze wodociągowe PE100-RC dn40 PN10 SDR17 (zgodnie z projektem technicznym przyłącza)
	projektowane przyłącze kanalizacyjne sanitarnej PCV160 S8 (zgodnie z projektem technicznym przyłącza)
	ZŁĄCZE
	PUNKT ŁADOWANIA - ŁADOWARKA 11 kW
	SLUP OŚWIETLENIOWY 5m Z OPRAWĄ ULICZNĄ LED 18W 3080lm
	PROJEKTOWANY KABEL NN
	KANALIZACJA ELEKTRYCZNA Z RURY HDPE 125 Z ZAZNACZONYM MIEJSCEM PRZERW 20 cm W RURAZU

- Bilans stanowisk postojowych:
Na terenie inwestycji zlokalizowano jest 12 stanowisk postojowych
W tym:
- 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu. Powierzchnia użytkowa wynosi < 1000 m²)
 - 2 stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych oraz 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych stanowiących niezbędną ilość stanowisk postojowych dla samochodów dostawczych i klientów.

BILANS TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4600,00 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	884,14 m ²	19,22%
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	1807,00 m ²	39,28%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1908,86 m ²	41,50%

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dz. 220102.5.0013.1427
obr. Świątkowo
J.ewid. Bytów - Obszar Wiejski
skala 1:500
data: 01/12/2025

nr rys.:
PZT-1

Biurowo: ul. Ks. dr. B. Syty 5/2A, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

BUDYNEK MAGAZYNOWY OBRONY CYWILNEJ

Proj. architektura:	mgr inż. Julia Wiecek-Wojtera, upr. nr 89/POOKK/VII/2023
Proj. konstrukcja:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/011/PWOK/09
Proj. instalacje sanit.:	mgr inż. Kamil Wilczek, upr. nr ZAP/0223/POOS/13
Proj. instalacje elek.:	mgr inż. Michał Mikołajczyk, upr. nr POM/0206/POOE/13
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

Inwestor: **GMINA BYTÓW**
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów

Identyfikator działki: 220102_5.0013.142/7
obr. Świątkowo, j.ewid. Bytów Obszar wiejski

Adres inwestycji: 77-100 Świątkowo

Kategoria obiektu: XVIII – BUDYNEK SKŁADOWY
budowlanego:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Gwazdacz upr. nr 2151/Gd/85 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Kordyjasz upr. nr POM/0094/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Adam Kibort upr. nr POM/0009/PWOW/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Adrian Wiczek upr. nr ZAP/0057/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Paweł Marmołowski	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	str. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	str. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	str. 5
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 6
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	str. 6
10. ANALIZA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	str. 8
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	str. 9
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 9

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. str. 15

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. A-1	RZUT PARTERU
RYS. A-2	RZUT PARTERU - antresola
RYS. A-3	RZUT DACHU
RYS. A-4	PRZEKRÓJ A-A
RYS. A-5	PRZEKRÓJ B-B
RYS. A-6	ELEWACJE 1/2
RYS. A-7	ELEWACJE 2/2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego:	Kategoria obiektu budowlanego:
Budynek składowy	XVIII

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu przeznaczonego do składowania sprzętu materiałów i wyposażenia związanego z zadaniami Obrony Cywilnej i zarządzania kryzysowego, w szczególności:

- Sprzętu ratowniczego (agregaty, pompy, namioty, łóżka polowe, zestawy ewakuacyjne, śpiwory itp.)
- Środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- Zapasy żywnościowe, środki opatrunkowe, środki sanitarno-higieniczne,
- Materiałów pomocniczych,
- Sprzętu o charakterze specjalistycznym

W obrębie budynku wydzielono 4 pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie administracyjne z zapleczem higieniczno-sanitarnym i pomieszczeniem gospodarczym.

- Przewidywana maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w obrębie projektowanego budynku, wynosi do 10 osób
- W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. (czas przebywania tych samych osób w ciągu doby nie przekroczy 2 h)
- Ściany WC powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci
- Posadzka pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska
- Drzwi do wc otwierane na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części zastosować otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- Ustępy zlokalizowano w odległości nie większej niż 75 m od stanowiska pracy
- Pomieszczenia w budynku wyposażone zostaną w wentylację grawitacyjną
- Oświetlenie pomieszczeń zgodne z polską normą PN-EN 12464-1:2012

3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek jako prostą bryłę na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 15°.

Konstrukcja hali wykonana zostanie jako stalowa, z częścią wewnętrzną zaprojektowaną z elementów murowych i żelbetowych. Przegrody zewnętrzne hali zaprojektowano jako warstwowe z warstwami zewnętrznymi i wewnętrznymi wykonanymi z blachy trapezowej z rdzeniem z wełny mineralnej

Forma architektoniczna budynku jest podporządkowana lokalnym tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Budynek jest niepodpiwniczony. Cały obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

- Elewacja – wykończenie zewnętrzne ściany stanowi blacha trapezowa - kolor grafitowy szary
- dach - warstwę wierzchnią przekrycia stanowi blacha trapezowa - kolor jasny szary
- stolarka okienna - kolor białe
- drzwi i bramy - kolor grafitowy szary
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - kolor jasny szary

3.2 Parametry projektowanego budynku w świetle ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- Nieprzekraczalna linia nowej zabudowy – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
- Maksymalna intensywność zabudowy 0,46 z tolerancją do 20% – **intensywność projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,23 z tolerancją do 20% – **intensywność nadziemna projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,10 – **intensywność nadziemna projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,23 – **udział powierzchni projektowanej zabudowy wynosi 0,19 – warunek spełniony**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,20 – **udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,41 – warunek spełniony**
- szerokość elewacji frontowej: do 70m – **szerokość elewacji frontowej (od strony granicy z dz. nr 142/8) projektowanej zabudowy wynosi 44,34m – warunek spełniony**
- wysokość zabudowy: nie większa niż 12m – **wysokość projektowanej zabudowy wynosi do 8,56m – warunek spełniony**
- geometria dachu:
 - rodzaj dachów: dwuspadowy – **warunek spełniony**
 - układ głównych połaci dachu: symetryczny – **warunek spełniony**
 - kierunek głównej kalenicy równoległy do granicy z działką nr 142/8 – **warunek spełniony**
 - kąt nachylenia głównych połaci: od 15° do 35° – **zaprojektowano dach o kącie nachylenia połaci 15° – warunek spełniony**

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek łącznika

kubatura	6217,80 m ³
pow. użytkowa	932,28 m ²
pow. zabudowy	884,14 m ²
wymiary (długość x szerokość)	44,34 m x 19,94 m
wysokość	8,56 m
ilość kondygnacji	1

5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię geotechniczną dla planowanej inwestycji opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

W miejscu lokalizacji projektowanej zabudowy, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.1 ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia obiekt należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**; która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak: 1-lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne.

5.2 Określenie nośności oraz przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

O budowie podłoża w rejonie projektowanej inwestycji stanowią grunty o zróżnicowanej litologii i zmiennych parametrach fizyko-chemicznych. W przypowierzchniowych strefach podłoża generalnie zalegają grunty antropogeniczne. Pod warstwą antropogeniczną, generalnie o budowie dokumentowanego podłoża stanowią rodzime grunty niespoiste w postaci piasków drobnych i piasków średnich, zalegające do głębokości wykonanych wierceń.

W rejonie wykonanych badań stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci zwierciadła o charakterze swobodnym.

W obszarze badań podłoża nie zaobserwowano:

- niekorzystnych zjawisk geologicznych lub procesów geodynamicznych destabilizujących podłoże gruntowe;
- warstw mineralnych gruntów słabonośnych;
- zagrożeń związanych z zaburzeniami tektonicznymi i glacitektonicznymi;
- terenów o naruszonej stateczności;
- zjawiska sufozyjności i obecności gruntów zapadowych
- zagrożenia zjawiskiem ekspansywności gruntów ze względu na brak w podłożu gruntów pęczniejących;

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują korzystne warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego z wyjątkiem warstw gruntów antropogenicznych.

5.3 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Z uwagi na występowanie korzystnych warunków gruntowo-wodnych zaprojektowano posadowienie bezpośrednie w formie ław i stóp żelbetowych. Obiekt należy posadzić na gruncie rodzimym nośnym poniżej strefy przemarzania.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

W budynku przewidziano jeden lokal użytkowy stanowiący magazyn składowy.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Analizowany obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Analizowany obiekt nie jest obiektem użyteczności publicznej oraz mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – nie dotyczy

9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

9.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowania i jakości wody

Ilość osób pracujących w budynku: 4 MK

Norma zużycia wody na osobę : 100 dm³/(MK x d)

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody: 4 x 100 = 400 dm³/d = 0,40 m³/d

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody: 400 x 1,5 = 600 dm³/d

Ilość i sposobu odprowadzenia ścieków

Średni dobowy zrzut ścieków: 400 dm³/d

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych:

Dla szacunkowej ilości opadu wysokości 600 mm/rok, ilość wód opadowych odprowadzanych w ciągu roku wyniesie:

$$Q_{MAX} = 0,8 \times 0,6 \text{ m/rok} \times 2265,90 \text{ m}^2 = 1087,63 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ilość wód opadowych odprowadzanych średnio w ciągu doby wyniesie:

$$Q_{\text{śr.d}} = 1087,63 \text{ m}^3/\text{rok} / 365 \text{ d} = 2,97 \text{ m}^3/\text{d}$$

Udokumentowany poziom zwierciadła wód gruntowych oraz występowanie gruntów niespoistych o wysokim współczynniku przesiąkliwości w obrębie analizowanego terenu umożliwia odprowadzenie wód gruntowych bezpośrednio do gruntu.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych budynków oraz terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu.

9.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Projektowana inwestycja nie będzie generować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przeznaczonych do składowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Odpady wywożone będą z terenu posesji poprzez

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów (bez zmian). Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych – 800 kg/rok

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Projektowany obiekt o przewidzianym sposobie użytkowania nie będzie wywoływać ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie będzie powodować na terenach sąsiednich zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; inwestycja nie będzie wpływać na istniejący drzewostan. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10 ANALIZA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

a) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową (do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia itp.) oscyluje w granicy 95 kWh/(m²*rok)

b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza energetycznego, ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej), możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, z uwagi na lokalizację inwestycji nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru, ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione, możliwe jest natomiast wspomaganie instalacji podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewacza elektrycznego, na przedmiotowym terenie głównym źródłem energii (poza energią elektryczną dostarczaną przez operatora – ENERGA) jest ciepło wytwarzane z biomasy.

c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Do analizy przyjęto najbardziej popularne rozwiązania w postaci zapewniania ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem gazu oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej wspomaganą zdobywającymi coraz większą popularność systemami kolektorów promieniowania słonecznego

d) OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji fotowoltaicznej dla przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów energii dla analizowanego obiektu zwróci się po okresie ponad 17 lat.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego instalację grzewczą w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 17 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż instalacji redukuje emisję dwutlenku. Mając powyższe na uwadze zleca się istniejącą instalację grzewczą wspomóc instalacją fotowoltaiczną, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie, wiatr oraz wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów.

Obecnie na rynku występują dwa główne typy termostatów sterujących ogrzewaniem:

- głowice grzejnikowe termostatyczne
- termostaty ściennie

Głowica termostatyczna jest w miarę prostym elementem, działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub cotygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

Drugim z rozwiązań, które można zastosować w celu sterowania instalacjami grzewczymi jest montaż odpowiednich termostatów. Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

Bazując na tej funkcji, możemy np. ustawić wyższą temperaturę zwłaszcza we wczesnych godzinach porannych lub po pracy, gdy istnieje potrzeba zwiększenia poziomu temperatury. W pozostałych okresach temperatura może się zmniejszyć tak, aby zaoszczędzić na ogrzewaniu.

Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego. Na rynku występują dwa typy termostatów: analogowy i elektroniczny.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że całkowity koszt montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

strefie ogrzewanej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 2000,- przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów urządzeń tego typu. Przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów ogrzewania oraz prawdopodobnym obniżeniu kosztów ogrzewania przy użyciu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę o nawet 30%, koszty poniesione na montaż urządzeń zwrócą się po okresie około 4 lat. wybór ostatecznej decyzji pozostawia się Inwestorowi.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.1 Wyposażenie w instalacje użytkowe

W projektowanym budynku przewidziano zastosowanie poniższego wyposażenia technicznego oraz instalacji użytkowych:

- a) Instalacje wodociągową
- b) Instalację kanalizacji sanitarnej
- c) Instalację elektryczną i oświetleniową
- d) Instalację odgromową
- e) Instalację wyłącznika przeciwpożarowego i oświetlenia awaryjnego
- f) Instalację teletechniczną monitoringu i alarmową
- g) Instalację fotowoltaiczną i magazyn energii
- h) Instalację ogrzewania – z wykorzystaniem grzejników i nagrzewnic elektrycznych

Szczegółowy opis wykonania instalacji, zawiera projekt techniczny.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Wymagania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.). [2]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.). [4]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn.zm.). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie. wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. 1998 nr 55 poz. 362 z późn.zm.). [6]
- Właściwe normy

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projekt przewiduje budowę budynku hali magazynowej (PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$).

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- powierzchnia zabudowy	884,14 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	953,56 m ²
- kubatura	6217,80 m ³
- Wysokość	8,56 m
- liczba kondygnacji	1

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów pożarowych:

W analizowanym budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów definiowanych jako niebezpieczne pożarowo, nie przewiduje się również zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

13.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano jako do kategorii PM – jest to budynek magazynowy, w którym składowane będą materiały, wyposażenie i sprzętu niezbędny dla potrzeb obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

13.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano jako do kategorii PM – jest to budynek magazynowy, w którym składowane będą materiały, wyposażenie i sprzętu niezbędny dla potrzeb obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, największa ilość ludzi jaka może przebywać w budynku wynosi do 10 osób.

13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową

13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d oblicza się ze wzoru według Polskiej Normy PN-B-02852:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru:

$$Q_d = \frac{\sum_{i=1}^n (Q_{ci} G_i)}{F}$$

gdzie:

n – liczba i rodzaj materiałów palnych znajdująca się w magazynie

G – masa poszczególnych materiałów w kilogramach

F – powierzchnia rzutu poziomego magazynu

Q_{ci} – ciepło spalania poszczególnych materiałów w MJ na kilogram

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM wynosi $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

13.7.1 Klasa odporności pożarowej budynku

Projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej zakwalifikowany do kategorii PM zagrożenia ludzi o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m² powinien spełniać wymagania klasy „E” - § 212 ust. 4 przepisu [1]

13.7.2 Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO lub słabo rozprzestrzeniające, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ścianki działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (oddzielające pomieszczenia od korytarzy) - EI 15.

13.7.3 Wymogi odporności pożarowej elementów stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe

W projektowanym budynku nie wydziela się stref pożarowych. budynek nie sąsiaduje z żadnymi obiektami. W związku z powyższym nie projektuje się elementów stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe.

13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem w tym zewnętrznych, nie wyznacza się.

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

13.9.1 Drogi ewakuacyjne

- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi” – **warunek spełniony**
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami – **warunek spełniony**
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – **brak w obiekcie pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób**

13.9.2 Przejścia ewakuacyjne

- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym o długości nieprzekraczającej 100 m – **warunek spełniony**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Przejście o którym mowa powyżej nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – **warunek spełniony**
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m – **warunek spełniony**

13.9.3 Wymóg co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych

- Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², oraz gdy jego powierzchnia przekracza 1000 m² – **brak w obiekcie pomieszczeń**

13.9.4 Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych

- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m. wysokość drzwi co najmniej 2m – **maksymalna liczba osób w budynku wynosi 10, przyjęto drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości minimum 90 cm – warunek spełniony**
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń otwierane na zewnątrz pomieszczeń – **brak w obiekcie pomieszczeń dla których wymagane są drzwi otwierane na zewnątrz**

13.9.5 Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

- obudowa poziomych dróg powinna mieć klasę odporności nie mniejszą niż EI 15 – **warunek spełniony**

13.9.6 Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przyjęto $\geq 1,4$ – **warunek spełniony**
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m **Wysokość wszystkich pomieszczeń jest nie mniejsza niż 2,5 m – warunek spełniony**
- Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – **warunek spełniony**

13.9.7 Dojście ewakuacyjne

- dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m² przy 1 dojściach wynosi 60 m, – **warunek spełniony**
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

13.10 Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

13.11 Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

Instalacja elektroenergetycznej

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

13.12 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Budynek nie wymaga wyposażenia w: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające, dźwиг przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

W budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Wymagania ustalono na podstawie §19 przepisu [2].

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Celem oświetlenia ewakuacyjnego jest oświetlenie drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w czasie awarii oświetlenia podstawowego.

Wyposażenie w gaśnice

Na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do PM w strefie pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Ponadto w jadalni gaśnica do gaszenia olejów jadalnych. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej dla obiektu.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:

- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przejściach i korytarzach,
- gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Szczegóły wykonania urządzeń przeciwpożarowych w opracowaniu branżowym na etapie wykonania projektu technicznego

13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Obiekt dostosowany do prowadzenia działań ratowniczych. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych, punktów poboru wody, nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań. Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

13.14 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych stanowiących oddzielne strefy pożarowe ZL oraz PM o $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ wynosi powyżej 8 m. W promieniu 20 m od analizowanego budynku nie zlokalizowano obiektów budowlanych stanowią strefę pożarową: PM o $Q_d \geq 1000 \text{ MJ/m}^2$

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z 34. ust. 3d. pkt 3) tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

Na działce 220102_5.0013.142/7, obr. Świątkowo

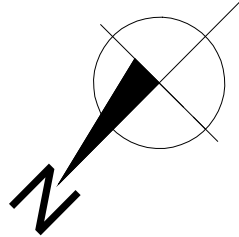
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Gwazdacz upr. nr 2151/Gd/85 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Kordyjasz upr. nr POM/0094/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Adam Kibort upr. nr POM/0009/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Adrian Wiczek upr. nr ZAP/0057/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Paweł Marmołowski	

RZUT PARTERU
skala 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]	Posadzka
0.01	MAGAZYN	348,05	348,05	POSADZKA BETONOWA
0.01A	ANTRESOLA	98,42	98,42	POSADZKA BETONOWA
0.02	MAGAZYN	202,51	202,51	POSADZKA BETONOWA
0.03	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.04	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.05	KOMUNIKACJA	22,38	22,38	GRES
0.06	BIURO	19,54	19,54	GRES
0.07	POM. GOSPODARCZE	12,45	12,45	GRES
0.08	WC Z PRZEDSIONKIEM	3,94	3,94	GRES
0.09	POM. SOCJALNE	17,49	17,49	GRES
0.09	POM. PORZĄDKOWE	5,74	5,74	GRES
SUMA PARTER		932,28	932,28	

OZNACZENIA:

- 90
200
- 140
130
- h_p=90cm
- c
- W
- W+M
- ⊗
- ⊙
- ⊕
- wymiar otworów drzwiowych sz. 90 cm x wys. 200 cm w świetle ościeżnicy
 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej, sz. 140 cm x wys. 130 cm
 - wysokość od poziomu podłogi do parapetu, h=90cm
 - drzwi wyposażone w samozamykacz
 - wentylacja grawitacyjna
 - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - kanał wentylacyjny Silka 24 x 24 cm
 - pion kanalizacyjny Silka 24 x 24 cm
 - poziomy kanał wentylacyjny z rur spiro Ø160 obłożone płytą GKF na ruszcie stalowym
 - korninek wentylacyjny hali magazynowej Ø200

± 0,00 = 113,40 m n.p.m.

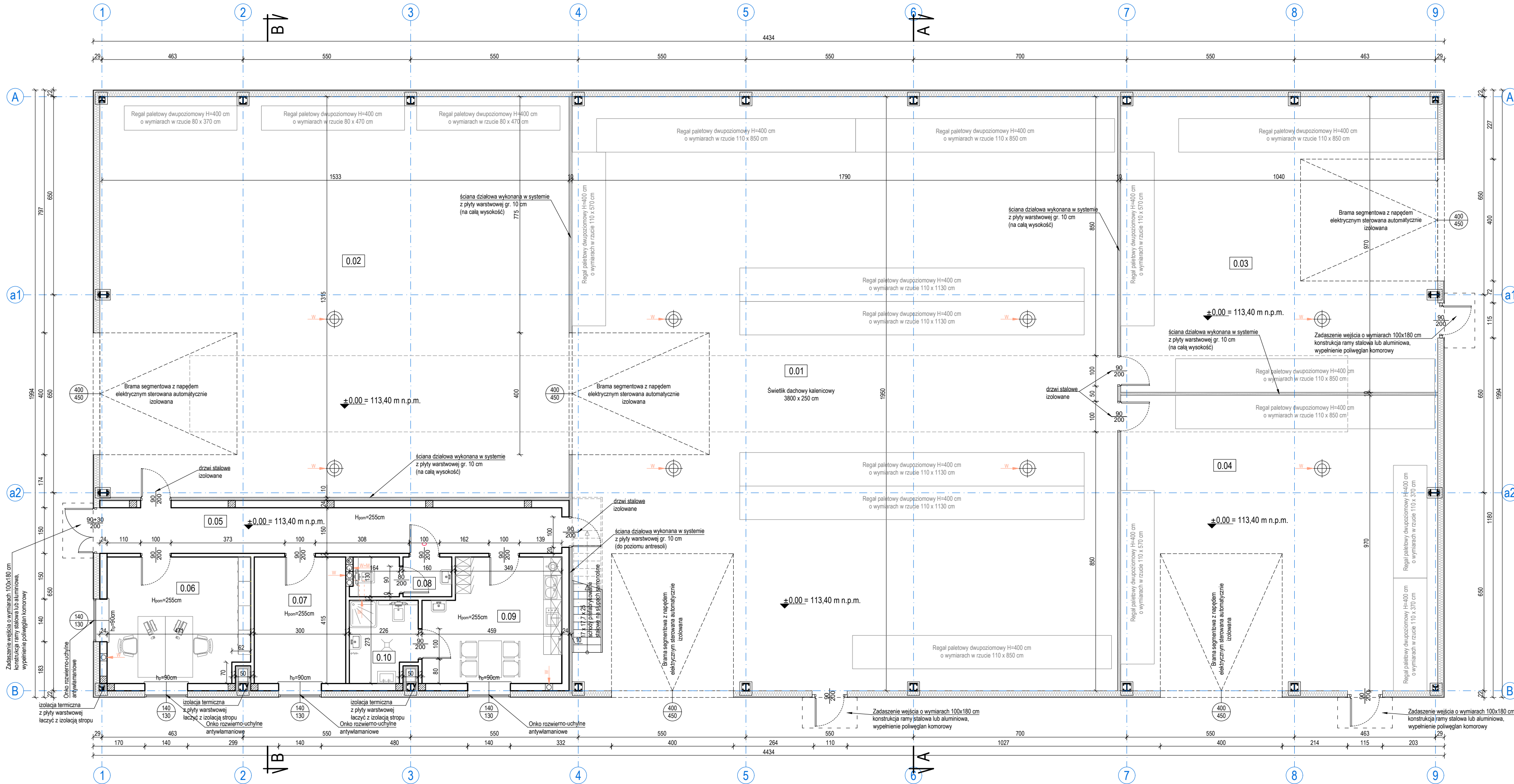
wietrzak wentylacyjny hali magazynowej
Obrotowy wywiewnik Ø200

RZUT PARTERU

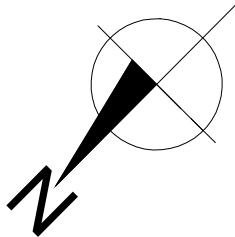
lokalizacja:	dz. 220102.5.0013.142/7 obr. Świątkowo j.ewid. Bytów - Obszar Wrejski	
	nr rys.: A-1	
skala 1:100 data: 01/12/2025		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

BUDYNEK MAGAZYNOWY

Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wiczorek-Wojtera, upr.nr 89/POOKKVI/2023
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski



RZUT PARTERU
antresola
skala 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI


I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]	Posadzka
0.01	MAGAZYN	348,05	348,05	POSADZKA BETONOWA
0.01A	ANTRESOLA	98,42	98,42	POSADZKA BETONOWA
0.02	MAGAZYN	202,51	202,51	POSADZKA BETONOWA
0.03	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.04	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.05	KOMUNIKACJA	22,38	22,38	GRES
0.06	BIURO	19,54	19,54	GRES
0.07	POM. GOSPODARCZE	12,45	12,45	GRES
0.08	WC Z PRZEDSIONKIEM	3,94	3,94	GRES
0.09	POM. SOCJALNE	17,49	17,49	GRES
0.09	POM. PORZĄDKOWE	5,74	5,74	GRES
SUMA PARTER		932,28	932,28	

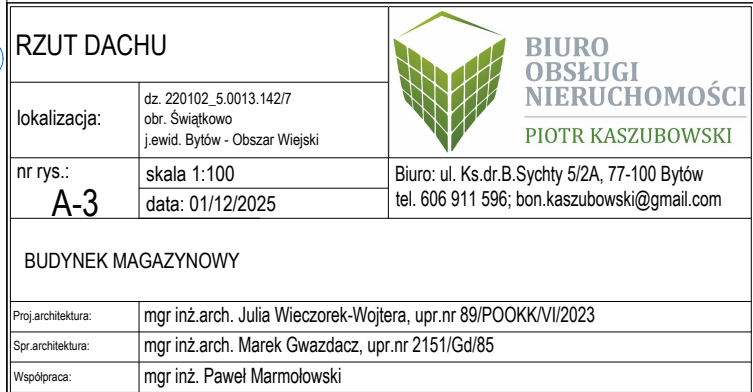
OZNACZENIA:

- 90
200 - wymiar otworów drzwiowych sz. 90 cm x wys. 200 cm w świetle ościeżnicy
- 140
130 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej, sz. 140 cm x wys. 130 cm
- h_p=90cm - wysokość od poziomu podłogi do parapetu, h=90cm
- C - drzwi wyposażone w samozamykacz
- W - wentylacja grawitacyjna
- W+M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- ☐ - kanał wentylacyjny Silka 24 x 24 cm
- ⊗ - pion kanalizacyjny Silka 24 x 24 cm
- poziomy kanał wentylacyjny z rur spiro Ø160 obłożone płytą GKF na ruszcie stalowym

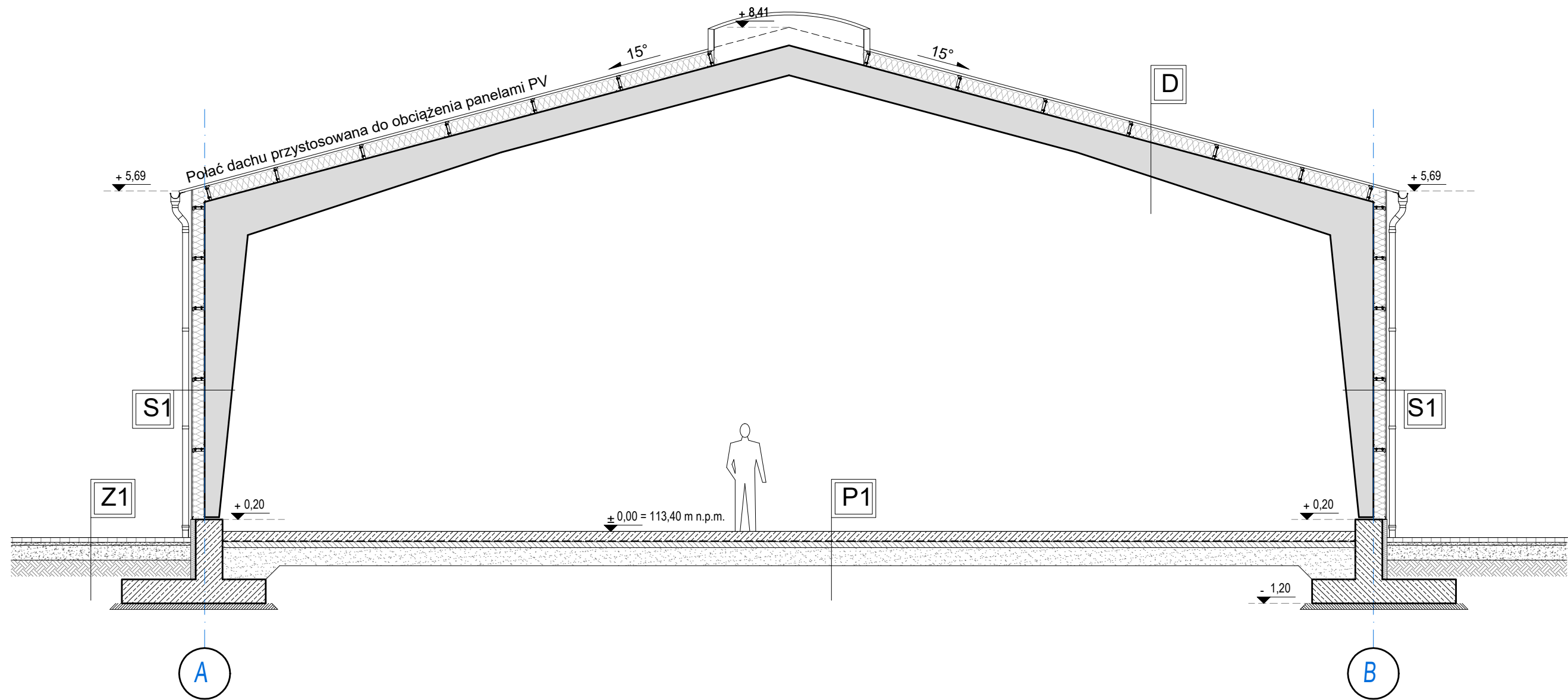
± 0,00 = 113,40 m n.p.m.

RZUT PARTERU - antresola

lokalizacja:	dz. 220102_5.0013.142/7 obr. Świątkowo j.ewid. Bytów - Obszar Wiejski	 <div>OBŚLUGA NIERUCHOMOŚCI</div> <div>PIOTR KASZUBOWSKI</div>
	nr rys.: A-2	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDYNEK MAGAZYNOWY		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek-Wojtera, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	



Przekrój A-A
skala 1:100



S1 - Układ warstw ściennych($U \leq 0,20$ W/m²K)

- blacha trapezowa elewacyjna T18 grubości 0,5 mm
- izolacja termiczna ścian - wełna szklana grubości 200 mm z wiatroizolacją od zewnątrz w formie welonu szklanego
- rygle ścienne zimnogięte Z 200
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- słupy ram stalowych

S2 - Układ warstw ściennych($U \leq 0,20$ W/m²K)

- blacha trapezowa elewacyjna T18 grubości 0,5 mm
- izolacja termiczna ścian - wełna szklana grubości 200 mm z wiatroizolacją od zewnątrz w formie welonu szklanego
- rygle ścienne zimnogięte Z 200
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- ściana z bloczków silikatowych pełnych kl.15 gr. 15cm
- tynk cem.-wap. kat.III gr.1,5cm

D - układ warstw dachu ($U \leq 0,15$ W/m²K)

- blacha trapezowa T40 dachowa grubości 0,6 mm
- membrana wysokoparoprzepuszczalna MWK
- izolacja termiczna dachu - wełna szklana grubości 250 mm
- płatwie dachowe zimnogięte Z 250
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- rygle ram stalowych

P1 - podłoga na gruncie

- posadzka epoksydowa
- posadzka betonowa C25/30 zbrojona siatką stalową \varnothing 8 mm, 15 x 15 cm (dylatowana w polach max. 6,0 x 6,0 m oraz obwodowo, dylatacje nacinane piłą wypełnione masą dylatacyjną), gr. 17 cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 2xPCW
- podkład beronowy C8/10, gr.10 cm
- zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa, $I_s > 0,98$, gr. 30cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu (w przypadku wymiany gruntów lub wykonywania nasypów - stabilizowana podsypka żwirowo-piaskowa $I_s > 0,98$)

P2 - podłoga na gruncie ($U \leq 0,30$ W/m²K)

- płytki gresowe przemysłowe gr. 9 mm na warstwie kleju gr. ok. 5 mm
- posadzka betonowa C20/25, gr. 7cm
- styropian EPS100, gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 2xPCW
- podkład beronowy C8/10, gr.10 cm
- zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa, $I_s > 0,98$, gr. 30cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu (w przypadku wymiany gruntów lub wykonywania nasypów - stabilizowana podsypka żwirowo-piaskowa $I_s > 0,98$)

P3 - strop ($U \leq 0,25$ W/m²K)

- posadzka betonowa C20/25, gr. 6cm
- styropian EPS200-034, gr. 12 cm ($\lambda \leq 0,034$ W/mK)
- izolacja przeciwwilgociowa, folia PCW, 0,2 mm
- strop żelbetowy
- tynk cem-wap. 1,5 cm

Z1 - place utwardzone

- kostka betonowa , gr. 8 cm, spoiny wypełnione piaskiem
- podsypka piaskowa, gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie, gr. 25cm
- warstwa odsączająca z piasku, gr. 10cm

PRZEKRÓJ A-A

lokalizacja: dz. 220102_5.0013.142/7
obr. Świątkowo
j.ewid. Bytów - Obszar Wiejski

nr rys.: skala 1:75
A-4 data: 01/12/2025

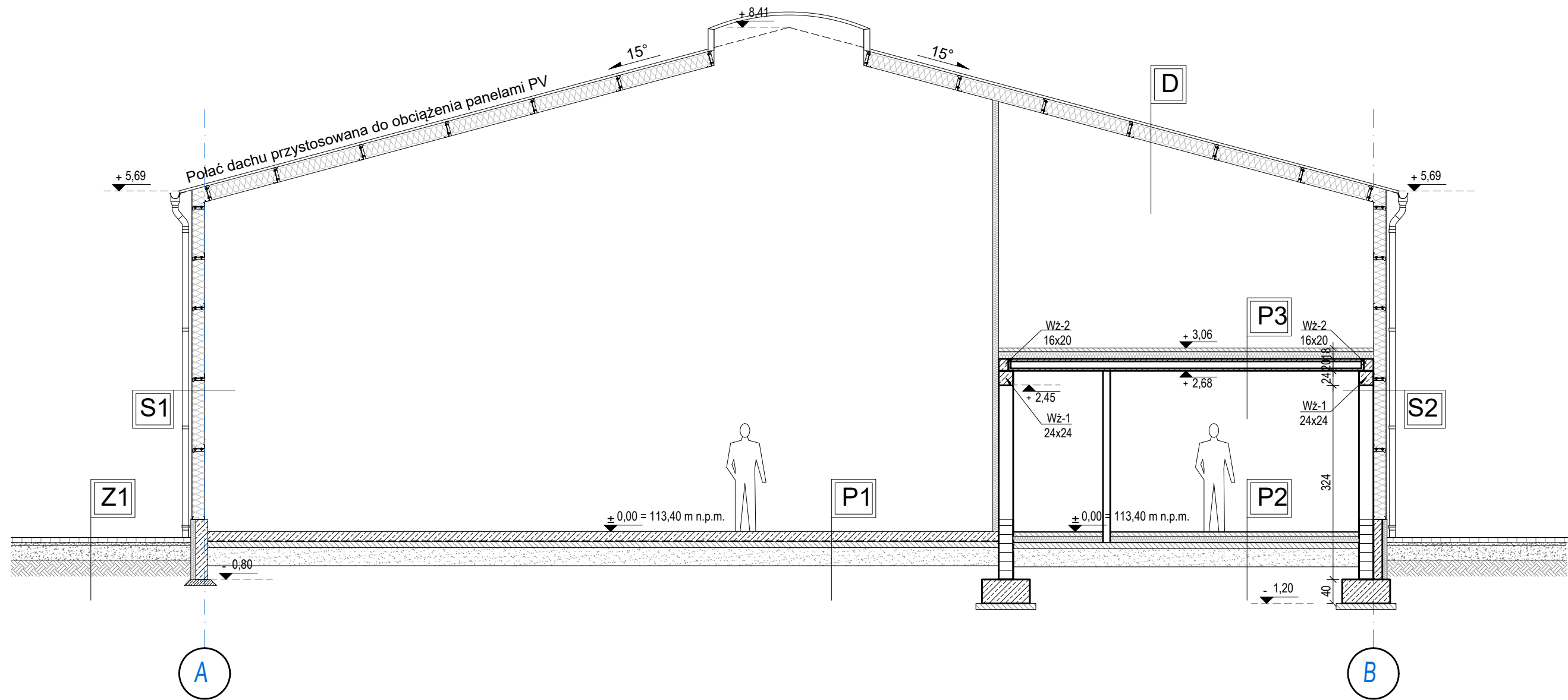
BUDYNEK MAGAZYNOWY

Proj.architektura: mgr inż.arch. Julia Wieczorek-Wojtera, upr.nr 89/POOKK/VI/2023
Spr.architektura: mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85
Współpraca: mgr inż. Paweł Marmołowski



Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

Przekrój B-B
skala 1:100



S1 - Układ warstw ściennych($U \leq 0,20$ W/m²K)

- blacha trapezowa elewacyjna T18 grubości 0,5 mm
- izolacja termiczna ścian - wełna szklana grubości 200 mm z wiatroizolacją od zewnątrz w formie welonu szklanego
- rygle ścienne zimnogięte Z 200
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- słupy ram stalowych

S2 - Układ warstw ściennych($U \leq 0,20$ W/m²K)

- blacha trapezowa elewacyjna T18 grubości 0,5 mm
- izolacja termiczna ścian - wełna szklana grubości 200 mm z wiatroizolacją od zewnątrz w formie welonu szklanego
- rygle ścienne zimnogięte Z 200
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- ściana z bloczków silikatowych pełnych kl.15 gr. 15cm
- tynk cem.-wap. kat.III gr.1,5cm

D - układ warstw dachu ($U \leq 0,15$ W/m²K)

- blacha trapezowa T40 dachowa grubości 0,6 mm
- membrana wysokoparoprzepuszczalna MWK
- izolacja termiczna dachu - wełna szklana grubości 250 mm
- płatwie dachowe zimnogięte Z 250
- paroizolacja folia PE
- przekładka termiczna grubości 10 mm
- blacha trapezowa T18 grubości 0,5 mm
- rygle ram stalowych

P1 - podłoga na gruncie

- posadzka epoksydowa
- posadzka betonowa C25/30 zbrojona siatką stalową \varnothing 8 mm, 15 x 15 cm (dylatowana w polach max. 6,0 x 6,0 m oraz obwodowo, dylatacje nacinane piłą wypełnione masą dylatacyjną), gr. 17 cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 2xPCW
- podkład beronowy C8/10, gr.10 cm
- zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa, $I_s > 0,98$, gr. 30cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu (w przypadku wymiany gruntów lub wykonywania nasypów - stabilizowana podsypka żwirowo-piaskowa $I_s > 0,98$)

P2 - podłoga na gruncie ($U \leq 0,30$ W/m²K)

- płytki gresowe przemysłowe gr. 9 mm na warstwie kleju gr. ok. 5 mm
- posadzka betonowa C20/25, gr. 7cm
- styropian EPS100, gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 2xPCW
- podkład beronowy C8/10, gr.10 cm
- zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa, $I_s > 0,98$, gr. 30cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu (w przypadku wymiany gruntów lub wykonywania nasypów - stabilizowana podsypka żwirowo-piaskowa $I_s > 0,98$)

P3 - strop ($U \leq 0,25$ W/m²K)

- posadzka betonowa C20/25, gr. 6cm
- styropian EPS200-034, gr. 12 cm ($\lambda \leq 0,034$ W/mK)
- izolacja przeciwwilgociowa, folia PCW, 0,2 mm
- strop żelbetowy
- tynk cem-wap. 1,5 cm

Z1 - place utwardzone

- kostka betonowa , gr. 8 cm, spoiny wypełnione piaskiem
- podsypka piaskowa, gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie, gr. 25cm
- warstwa odsączająca z piasku, gr. 10cm

PRZEKRÓJ B-B

lokalizacja: dz. 220102_5.0013.142/7
obr. Świątkowo
j.ewid. Bytów - Obszar Wiejski

nr rys.: skala 1:75
A-5 data: 01/12/2025

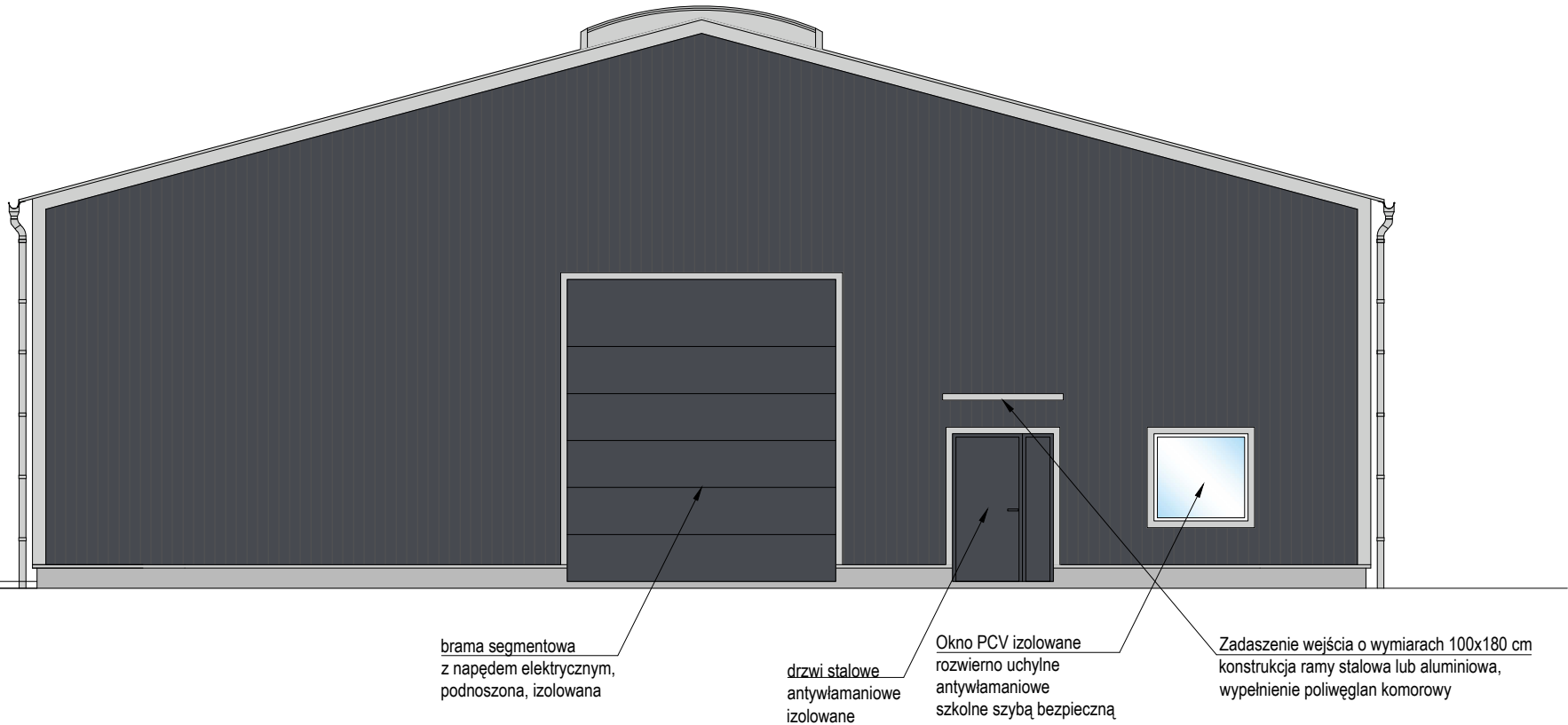
BUDYNEK MAGAZYNOWY

Proj.architektura: mgr inż.arch. Julia Wieczorek-Wojtera, upr.nr 89/POOKK/VI/2023
Spr.architektura: mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85
Współpraca: mgr inż. Paweł Marmolowski

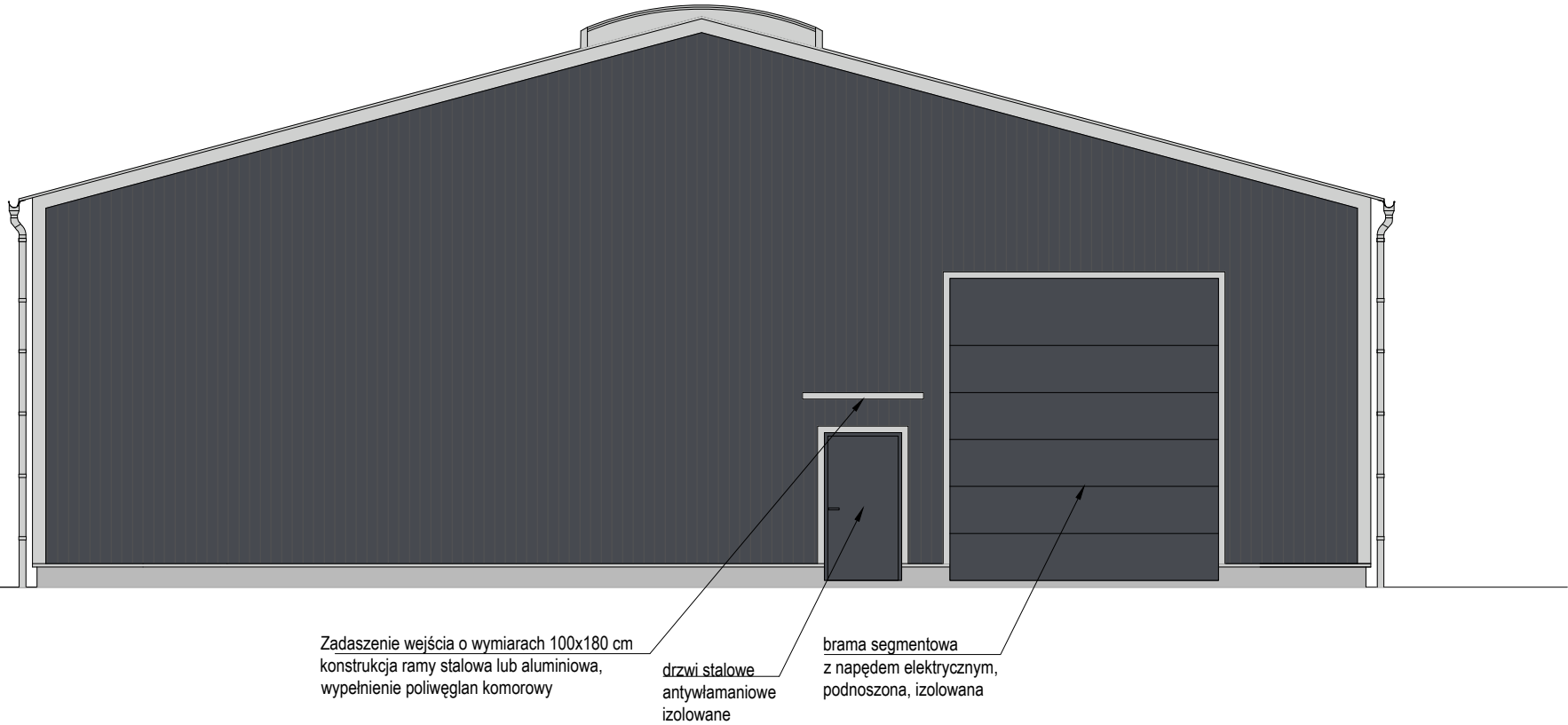


ELEWACJE 1/2
skala 1:100


Elewacja północno-wschodnia



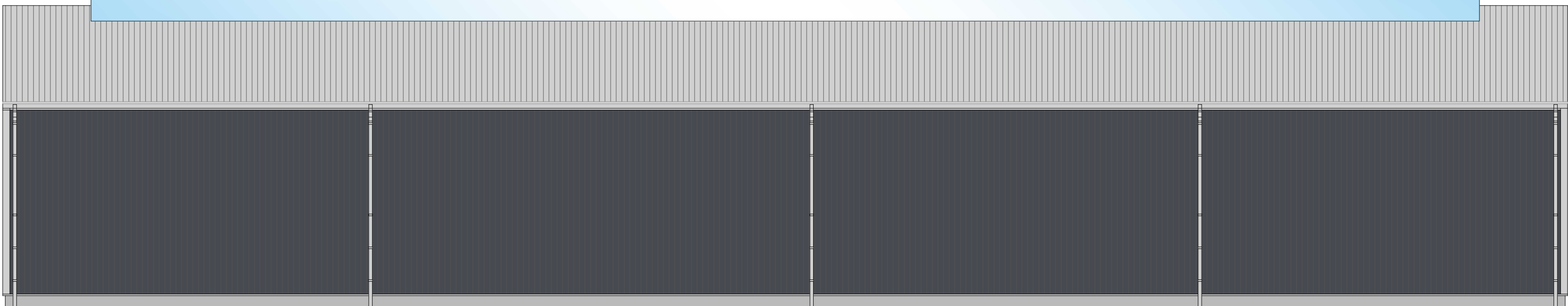
Elewacja południowo-zachodnia



- ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE ELEWACJI
- 1. elewacja - wykończenie zewnętrzne ściany stanowi blacha trapezowa - kolor grafitowy szary
 - 2. dach - warstwę wierzchnią przekrycia stanowi blacha trapezowa - kolor jasny szary
 - 3. stolarka okienna - kolor biały
 - 4. drzwi i bramy - kolor grafitowy szary
 - 5. obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - kolor jasny szary

ELEWACJE 1/2		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220102_5.0013.142/7 obr. Świątkowo j.ewid. Bytów - Obszar Wiejski	
nr rys.:	skala 1:100 data: 01/12/2025	Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDYNEK MAGAZYNOWY		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek-Wojtera, upr.nr 89/POOKKVI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



brama segmentowa
z napędem elektrycznym,
podnoszona, izolowana

drzwi stalowe
antywłamaniowe
izolowane

Zadaszenie wejścia o wymiarach 100x180 cm
konstrukcja ramy stalowa lub aluminiowa,
wypełnienie poliwęglan komorowy

brama segmentowa
z napędem elektrycznym,
podnoszona, izolowana

drzwi stalowe
antywłamaniowe
izolowane

Zadaszenie wejścia o wymiarach 100x180 cm
konstrukcja ramy stalowa lub aluminiowa,
wypełnienie poliwęglan komorowy

ELEWACJE 2/2
skala 1:100

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWO-KOLORYSTYCZNE ELEWACJI

1. elewacja - wykończenie zewnętrzne ściany stanowi blacha trapezowa - kolor grafitowy szary
2. dach - warstwę wierzchnią przekrycia stanowi blacha trapezowa - kolor jasny szary
3. stolarka okienna - kolor biały
4. drzwi i bramy - kolor grafitowy szary
5. obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - kolor jasny szary

ELEWACJE 2/2		
lokalizacja:	dz. 220102, 5.0013.142/7 obr. Świątkowo j.ewid. Bytów - Obszar Wrejski	
nr rys.: A-7	skala 1:100 data: 01/12/2025	
BUDYNEK MAGAZYNOWY		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wiecezrek-Wojtera, upr.nr 89/POOKKVI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdac, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

Inwestor: **GMINA BYTÓW**
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów


Identyfikator działki: 220102_5.0013.142/7
obr. Świątkowo, j.ewid. Bytów Obszar wiejski

Adres inwestycji: 77-100 Świątkowo

Kategoria obiektu: XVIII – BUDYNEK SKŁADOWY
budowlanego:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _____ str. 2
- UZGODNIENIE Z ZARZĄDCĄ DROGI _____ str. 5

 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>	<p>ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A 77-100 Bytów Tel. 606 911 596 bon.kaszubowski@gmail.com</p>
--	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OBRONY CYWILNEJ

Inwestor:	GMINA BYTÓW ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów
Identyfikator działki:	220102_5.0013.142/7 obr. Świątkowo, j.ewid. Bytów Obszar wiejski
Adres inwestycji:	77-100 Świątkowo
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII – BUDYNEK SKŁADOWY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera zam. ul. Dolna 1, 77-100 Mądrzechowo upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Piotr Kaszubowski zam. ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 ul. Kołodzieja 32A, 80-180 Gdańsk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Kamil Wicz upr. nr ZAP/0223/POOS/13 ul. Żytnia 32/19, 75-818 KOSZALIN do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu części działki nr 142/7 obręb Świątkowo, gm Bytów. Projektowany budynek zgodnie z założeniem Inwestora przeznaczony będzie do składowania materiałów, wyposażenia i sprzętu niezbędnego dla potrzeb obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W chwili obecnej na działce nie znajdują się żadne zabudowania. Wzdłuż wschodniej granicy zlokalizowana jest podziemna sieć kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiegają także napowietrzne linie energetyczne. Teren jest porośnięty trawą.

Analizowana działka położona jest w obszarze dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości np.: podczas wznoszenia ścian zewnętrznych, wykonywania konstrukcji i pokrycia dachu (skala zagrożenia: niska, czas występowania: podczas realizacji ścian i konstrukcji dachowej),
- zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na placu budowy (skala zagrożenia: niska, czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót),
- montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:
 - 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
 - 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
 - 3) podczas gołoledzi,
 - 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – betoniarka, dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
 - wykonywanie bruzd i przebić (ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki lub przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeżeli ich nie posiadają)

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – przede wszystkim piły motorowe najczęściej wykorzystywane podczas robót ciesielskich.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

Wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.

Zakaz używania dźwigów i rusztowań w odległości do 2,5 m od linii 15 kV

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
- przy pracach w wykopach wąskoprzestrzennych.

6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI ZADANIA W STREFIE ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA

- teren robót należy ogrodzić folią biało-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach.

Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

ZAŁACZNIKI
